

Na osnovu člana 398.stav 1. tačka 8. i člana 335. i 336. Zakona o privrednim društvima, člana 13. Statuta TPP „Centroistok“ AD Bor i odluke Odbora direktora TPP „Centroistok“ AD Bor, br. 450 od 10.03.2023.godine o sazivanju redovne godišnje sednice Skupštine akcionara, upućuje se sledeći poziv akcionarima TPP „Centroistok“ AD Bor, koji ujedno predstavlja i obaveštenje o povremenim informacijama iz člana 65. Zakona o tržištu kapitala, i to:

**POZIV ZA REDOVNU GODIŠNJU SEDNICU
SKUPŠTINE AKCIONARA
TPP „CENTROISTOK“ AD BOR**

Sednica redovne godišnje Skupštine akcionara TPP „Centroistok“ AD Bor će se održati dana 13.04.2023. godine, u Boru u prostorijama uprave TPP „Centroistok“ AD Bor, na adresi Zeleni bulevar br.23, sa početkom u 13 časova, sa sledećim

DNEVNIM REDOM

1. Imenovanje zapisničara i članova Komisije za glasanje
2. Usvajanje izveštaja Komisije za glasanje o broju glasova i utvrđivanje kvoruma za rad Skupštine
3. Odluka o načinu i postupku glasanja na ovoj sednici Skupštine akcionara
4. Usvajanje zapisnika sa vanredne sednice Skupštine akcionara održane dana 31.01.2023
5. Usvajanje izveštaja o radu Odbora direktora za 2022. godinu
6. Usvajanje finansijskih izveštaja TPP „Centroistok“ AD Bor za 2022. godinu
7. Donošenje odluke o pokriću gubitka iskazanog na kraju poslovne 2022. godine
8. Donošenje odluke o usvajanju Proizvodno-finansijskog plana TPP „Centroistok“ AD Bor za 2023. godinu
9. Razno

Odluke se donose običnom većinom glasova akcionara prisutnih na sednici.

1. Materijal za ovu sednicu Skupštine akcionara kao i Odluka o sazivanju Skupštine akcionara sa predlogom odluka koje Skupština donosi može se u celini preuzeti sa:
 - sajta: www.centroistok.co.rs
 - ličnim putem ili preko punomoćnika u sedištu društva
2. Skupštinu čine svi akcionari društva. Akcionari imaju pravo učešća i pravo glasanja na Skupštini s tim da jedna obična akcija daje pravo na jedan glas. Akcionari se mogu udruživati u učestvovati u radu Skupštine preko zajedničkog punomoćnika ili glasati u odsustvu. Glasanje u odsustvu se vrši preko formulara koji se može preuzeti sa napred navedenog sajta gde se nalazi i obaveštenje o načinu i roku dostavljanja istog sa fotokopijom lične karte akcionara. Punomoćje koje akcionari daju svom punomoćniku se predaje u sedištu društva sa fotokopijom lične karte najkasnije 3 dana pre održavanja sednice i mora

sadržati sve elemente propisane Zakonom o privrednim društvima a potpis na punomoćju mora biti overen u skladu sa zakonom o overi potpisa (punomoćje se može naći na napred navedenom sajtu Centroistoka)

3. Dan akcionara je dan na koji se utvrđuje spisak akcionara koji imaju pravo na učešće u radu sednice Skupštine akcionara i pada na deseti dan pre dana održavanja ove sednice a to je 03.04.2023 godine. Spisak akcionara se utvrđuje na osnovu izvoda iz jedinstvene evidencije akcionara Centralnog registra.
4. Akcionar koji ima pravo da učestvuje u radu Skupštine što podrazumeva pravo da glasa o pitanjima o kojima glasa njegova klasa akcija i pravo učešća u raspravi o pitanjima koja su na dnevnom redu sednice Skupštine, uključujući i pravo na podnošenje predloga, ima pravo da direktorima društva postavlja pitanja koja se odnose na dnevni red Skupštine a u skladu sa Statutom i poslovníkom Skupštine. Detaljnije informacije o ovom pravu nalaze se na sajtu Centroistoka.
5. Jedan ili više akcionara koji poseduju najmanje 5% akcija sa pravom glasa mogu Odboru direktora predložiti dodatne tačke za dnevni red sednice o kojima predlažu da se raspravlja, kao i dodatne tačke o kojima se predlaže Skupštini da donese odluku ili da dostave tekst odluke koju predlažu, ukoliko obrazlože taj predlog. Predlog se daje pisanim putem, uz navodjenje podataka o podnosiocima predloga a upućuje se društvu najkasnije u roku od 20 dana pre održavanja ove sednice Skupštine.
6. Ukoliko se ova sednica Skupštine akcionara odloži zbog nedostatka kvoruma, ponovljena sednica Skupštine se zakazuje za dan 28.04.2023. godine, u Boru u prostorijama uprave TPP „Centroistok“ AD Bor, na adresi Zeleni bulevar br.23, sa početkom u 13 časova, sa istim dnevnim redom. Dan akcionara utvrđen za neodržanu redovnu sednicu Skupštine akcionara važi i zaponovljenu sednicu Skupštine. Punomoćja i glasački listići za glasanje u odsustvu dati za ovu redovnu sednicu važe i za ponovljenu sednicu Skupštine.
7. Ovaj poziv se objavljuje na internet stranici društva: www.centroistok.co.rs registra privrednih subjekata i internet strani regulisanog tržišta hartija od vrednosti. Objava traje najmanje do dana održavanja sednice Skupštine akcionara.

PREDLOG ZA TAČKU 1.

- U skladu sa članom 355. Zakona o privrednim društvima zapisničara i Komisiju za glasanje imenuje predsednik Skupštine.

PREDLOG ZA TAČKU 2.

- Izveštaj Komisije za glasanje se sačinjava na početku sednice, tako da se predlog odluke ne sačinjava unapred i o izveštaju glasaju samo akcionari koji su prisutni na sednici Skupštine.

PREDLOG ZA TAČKU 3.

- Predlaže se Skupštini da donese odluku da način i postupak glasanja bude javan.

PREDLOG ODLUKE ZA TAČKU 4.

Na osnovu člana 329. stav 1. tačka 15. Zakona o privrednim društvima kao i člana 11. Statuta TPP „Centroistok“ AD Bor, Skupština akcionara TPP „Centroistok“ AD Bor na svojoj sednici održanoj dana 13.04.2023. godine, donosi sledeću

Odluku

Usvaja se zapisnik sa vanredne sednice Skupštine akcionara TPP „Centroistok“ AD Bor održane dana 31.01.2023. godine i isti čini sastavni deo ove odluke.

PREDLOG ODLUKE ZA TAČKU 5.

Na osnovu člana 329. stav 1. tačka 9. Zakona o privrednim društvima kao i člana 9. Statuta TPP „Centroistok“ AD Bor, Skupština akcionara TPP „Centroistok“ AD Bor na svojoj sednici održanoj dana 13.04.2023. godine, donosi sledeću

Odluku

Usvaja se izveštaj o radu Odbora direktora TPP „Centroistok“ AD Bor za 2022. godinu i isti čini sastavni deo ove odluke.

PREDLOG ODLUKE ZA TAČKU 6.

Na osnovu člana 329. stav 1. tačka 8. Zakona o privrednim društvima kao i člana 8. Statuta TPP „Centroistok“ AD Bor, Skupština akcionara TPP „Centroistok“ AD Bor na svojoj sednici održanoj dana 13.04.2023. godine, donosi sledeću

Odluku

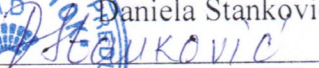
Usvaja se izveštaj o finansijskom poslovanju TPP „Centroistok“ AD Bor za 2022. godinu i isti čini sastavni deo ove odluke.

PREDLOG ZA TAČKU 7.

- Predlaže se Skupštini da donese odluku o pokriću gubitka iskazanog na kraju poslovne 2022.godine

PREDLOG ZA TAČKU 8.

- Predlaže se Skupštini da donese odluku o usvajanju Proizvodno-finansijskog plana TPP „Centroistok“ AD Bor za 2023. godinu

Predsednik Odbora direktora
TPP „Centroistok“ AD Bor
Daniela Stanković



347
31. 01. 2023

ЗАПИСНИК

са ванредне седнице Скупштине акционара ТПП „Центроисток“ АД Бор, одржане дана 31.01.2023. године, у просторијама управе предузећа, са почетком у 13 часова.

Ванредна седница Скупштине акционара сазвана је на основу одлуке Одбора директора број 433 од 09.01.2023. године.

Позив акционарима за седницу Скупштине објављен је на интернет страници друштва www.centroistok.co.rs као и на интернет страници Агенције за привредне регистре и Комисије за хартије од вредности

Седници присуствују:

Чланови Скупштине акционара:

- Александра Стојковић Николић – пуномоћник акционара Град Бор
- Снежана Столић-извршни директор, Даниела Станковић-председник Одбора директора, Бобана Грамић- члан Одбора директора и Драгана Тодоровић.

Седницу је отворила Председник Скупштине акционара ТПП „Центроисток“ АД Бор Александра Стојковић Николић и предложила следећи

Дневни ред

1. Именовање записничара и чланова Комисије за гласање
2. Усвајање извештаја Комисије за гласање о броју гласова и утврђивање кворума за рад Скупштине
3. Одлука о начину и поступку гласања на овој седници Скупштине акционара
4. Усвајање записника са ванредне седнице Скупштине акционара одржане дана 21.12.2022.године
5. Разматрање понуда у вези уређења спољашњег дела пословног простора Зелене пијаце у Бору и доношење одговарајуће одлуке
6. Разно

Предложени дневни ред је једногласно усвојен.

Тачка 1.

У оквиру прве тачке дневног реда председник Скупштине Александра Стојковић Николић је за записничара предложила Драгану Тодоровић, а за чланове Комисије за гласање Снежану Столић и Даниелу Станковић, након чега је једногласно са 164.138 гласа „за“ донета следећа

Одлука

За записничара ванредне седнице Скупштине акционара која се одржава 31.01.2023. године именује се Драгана Тодоровић.

Именује се Комисија за гласање у саставу:

1. Снежана Столић - председник
2. Даниела Станковић- члан

Тачка 2.

У оквиру друге тачке дневног реда Комисија за гласање је известила присутне да у раду Скупштине акционара могу учествовати акционари и њихови пуномоћници с тим да једна акција даје право на један глас.

Комисија је константовала:

Укупан број емитованих акција на дан објаве позива износи 205.178 обичних акција

номиналне вредности 1.000,00 динара, број гласова по акцији 1/1 (један/један).
 Комисија константује да акционар Град Бор поседује 164.138 акција односно 164.138 гласова.
 Комисија константује да Скупштина друштва ради са следећим бројем гласова:

Назив акционара	Број акција	Број гласова	% у односу на укупан број акција
Град Бор	164.138	164.138	79.99785
УКУПНО	164.138	164.138	79.99785

Комисија верификује пуномоћ Александри Стојковић Николић представнику акционара Град Бор, по пуномоћју број 031-56/2020-II-01 од 07.09.2020. године који располаже са 164.138 акција и 164.138 гласова односно 79.99785 % од укупног броја акција.

Комисија константује да укупан број акција са правом гласа за рад седнице Скупштине износи 205.178 акција односно 205.178 гласова.

Комисија утврђује да Скупштина може пуноважно радити и одлучивати будући да истој присуствују акционари, односно њихови пуномоћници који располажу са 164.138 акција односно 164.138 гласова.

Извештај Комисије за гласање је усвојен са 164.138 гласова „за“.

Тачка 3.

У оквиру треће тачке дневног реда предложено је да гласање на овој седници Скупштине акционара буде јавно.

Предлог је дат на гласање:

- Александра Стојковић Николић – Град Бор	164.138 гласова ЗА
Укупно:	164.138 гласова ЗА

Након чега је константовано да је Скупштина акционара са 164.138 гласова „за“ донела следећу

Одлуку

Начин и поступак гласања на ванредној седници Скупштине акционара ТПП „Центроисток“ АД Бор, која се одржава дана 31.01.2023. године је јаван.

Тачка 4.

У оквиру четврте тачке дневног реда председник Скупштине акционара Александра Стојковић Николић је константовала да је записник са ванредне седнице Скупштине акционара одржане дана 21.12.2022. године предходно објављен на интернет страници Центроистока и прослеђен уз материјал за седницу тако да су се акционари могли упознати са његовом садржином, а обзиром да нико није ставио примедбе предложила је да се исти усвоји.

Предлог за усвајање записника са предходне седнице је дат на гласање:

- Александра Стојковић Николић – Град Бор	164.138 гласова ЗА
Укупно:	164.138 гласова ЗА

Након чега је константовано да је Скупштина акционара са 164.138 гласова „за“ донела следећу

Одлуку

Усваја се записник са ванредне седнице Скупштине акционара ТПП „Центроисток“ АД Бор одржане дана 21.12.2022. године и исти чини саставни део ове одлуке.

Тачка 5.

У оквиру пете тачке дневног реда извршни директор Центроистока Снежана Столић је истакла да су због потребе уређења спољашњег дела пословног простора Зелене пијаце у Бору која послује у саставу Центроистока, а којим ће бити обухваћено само бетонирање спољашњег дела Зелене пијаце и постављање тезги, обзиром да нема довољно новчаних средстава за целокупно уређење, затражене и до дана одржавања ове седнице пристигле три понуде извођача радова и то:

- Понуда извођача Бојан Илић ПР бојење и застакљивање „Реховот“ из Бора по којој би укупна вредност радова на уређењу спољашњег дела пословног простора Зелене пијаце у Бору износила 12.177.182,60 динара без ПДВ-а, са авансним плаћањем 50% а остатак по завршетку радова и роком од 30 радних дана за извођење радова од дана увођења извођача у посао, уз гарантни рок од 2 године
- Понуда СЗПТР „Насковић“ из Бора по којој би укупна вредност радова на уређењу спољашњег дела пословног простора Зелене пијаце у Бору износила 12.625.948,00 динара без ПДВ-а са авансним плаћањем 60% а остатак по испостављеном рачуну и роком од 35 радних дана за извођење радова, уз гарантни рок од 1 године
- Понуда ДОО „Фортуна“ из Бора по којој би укупна вредност радова на уређењу спољашњег дела пословног простора Зелене пијаце у Бору износила 12.728.763,50 динара без ПДВ-а са авансним плаћањем 50% а остатак по завршетку радова и роком од 40 радних дана за извођење радова, уз гарантни рок од 1 године

Председник Скупштине акционара Александра Стојковић Николић је предложила да се прихвати како финансијски тако и по осталим условима најповољнија понуда.

Предлог је дат на гласање:

- <u>Александра Стојковић Николић – град Бор</u>	164.138 гласова ЗА
Укупно:	164.138 гласова ЗА

Након чега је константовано да је Скупштина акционара са 164.138 гласова „за“ донела следећу

Одлуку

Извођење радова на уређењу спољашњег дела пословног простора Зелене пијаце у Бору која послује у саставу ТПП „Центроисток“ АД Бор, на адреси Мајданпечка број 5 у Бору, поверава се извођачу радова Бојан Илић ПР бојење и застакљивање „Реховот“ из Бора који је доставио по свим основама најповољнију понуду, по којој би укупна вредност предметних радова износила 12.177.182,60 динара без ПДВ-а са плаћањем авансно 50% а остатак по завршетку радова и са роком од 30 радних дана за извођење радова од дана увођења извођача у посао и гарантним роком од две године.

Обим и врста радова који су обухваћени овом одлуком наведени су у понуди за извођење радова број 17-1 од 30.01.2023. године а која чини саставни део ове одлуке.

Тачка 6.

У оквиру шесте тачке дневног реда, под разно, разматрано је питање расходавања 114 пијачних тезги које су са Зелене пијаце у Бору пребачене у магацин Центроистока, након чега ће бити репарирани због физичке дотрајалости а затим поново употребљене за сопствене потребе, о чему је већ донета одлука Одбора директора коју Скупштина треба верификовати.

Предлог је дат на гласање:

- <u>Александра Стојковић Николић – град Бор</u>	164.138 гласова ЗА
Укупно:	164.138 гласова ЗА

Након чега је константовано да је Скупштина акционара са 164.138 гласова „за“ донела следећу

Одлуку

Одобрава се расхоровање 114 пијачних тезги смештених у магацинском простору Центроистока, пописаних у пописним листама од дана 31.12.2022. године, а које чине саставни део ове одлуке.

Део тезги, горе поменутих, ће због физичке дотрајалости бити искоришћен у деловима за израду челичних конструкција нових тезги и на тај начин ће се добити тезге које ће Центроисток користити за своје потребе на Зеленој пијаци у Бору, а сви преостали делови тезги који се не могу искористити биће продати као отпад.

Овим је дневни ред исцрпљен, тако да је седница закључена у 14,00 часова.

Записничар

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ
Александра Стојковић Николић



A. Stojkovic Nikolic

**GODIŠNJI IZVEŠTAJ O POSLOVANJU
TPP „CENTROISTOK“ AD BOR
ZA 2022. GODINU**

Bor, Mart 2023

GODIŠNJI IZVEŠTAJ O POSLOVANJU DRUŠTVA

- Opšti podaci;
- Podaci o upravi Društva;
- Podaci o poslovanju Društva;
- Opis očekivanog razvoja Društva u narednom periodu, promene u poslovnim politikama Društva kao i glavnih razlika i pretnji kojima je Društvo izloženo;
- Opis svih važnih događaja koji su nastali nakon isteka poslovne godine za koju se podnosi izveštaj;
- Značajni poslovi sa povezanim licima;
- Aktivnosti Društva na polju istraživanja i razvoja;
- Odluka nadležnog organa o usvajanju godišnjeg finansijskog izveštaja;
- Odluka o pokriću gubitka;
- Izjava lica odgovornih za sastavljanje godišnjeg izveštaja

OPŠTI PODACI

1.	Poslovno ime:	Trgovinsko proizvodno preduzeće „Centroistok“ Akcionarsko društvo Bor	
	Sedište i adresa:	Bor, Zeleni bulevar br.23	
	Matični broj:	07208391	
	PIB:	100567572	
2.	E-mail: Web adresa:	centroistokbor@mts.rs www.centroistokbor.co.rs	
3.	Broj i datum rešenja o upisu u Registar privrednih subjekata:	BD8372/2005 od 07.04.2005.godine	
4.	Delatnost (šifra i opis):	4729- Ostala trgovina hranom na malo u specijalizovanim prodavnicama	
5.	Broj zaposlenih na dan 31.12.2022:	14	
Deset najvećih akcionara:			
7.	R.b. Ime i prezime(poslovno ime)	Broj akcija na dan na dan 31.12.2022.	Učešće u osnovnom kapitalu na dan 31.12.2022.
	1. Grad Bor	179.766	87.61466 %
	2. Lupulović Miodrag	14.394	7,01537 %
	3. Dimitrijević Živadin	121	0.05897 %
	4. Dragijević Radul	121	0.05897 %
	5. Jonuzi Abdula	121	0.05897 %
	6. Radeka Milunka	121	0.05897 %
	7. Simić Svilan	121	0.05897 %
	8. Vasić Vladimir	121	0.05897 %
	9. Salijević Asan	118	0.05751 %
	10. Nedeljković Živadin	114	0.05556 %
8.	Vrednost osnovnog kapitala:	Upisani novčani kapital: 2.716.204,32 EUR-a Uplaćeni novčani kapital: 2.716.204,32 EUR-a na dan 15.10.2004.godine	
9.	Broj izdatih akcija:	205.178	
	Broj izdatih akcija – obične:	205.178	
	ISIN:	RSCRISE81386	
	CFI:	ESVUFR	
	Broj izdatih akcija – prioritetne:	/	
10.	Kodeks korporativnog upravljanja:	Primenjuje se Kodeks Društva objavljen na www.centroistokbor.co.rs	

PODACI O UPRAVI DRUŠTVA

Članovi Odbora direktora su:

Redni broj	Ime i prezime prebivalište	Obrazovanje	Broj i procenat akcija koje poseduju u AD
1.	Stanković Daniela – predsednik Odbora Bor, Nikole Pašića 48/13	Master inženjer zaštite životne sredine	0
2.	Gramić Bobana – član Odbora Zlot bb	VII stepen dipl.pravnik	0
3.	Stolić Snežana – član Odbora Bor, 3. oktobar br.85/26	VIII stepen doktor ekonomskih nauka	0

PODACI O POSLOVANJU DRUŠTVA

Izveštaj Uprave o realizaciji usvojene poslovne politike, sa navodjenjem slučajeva i razloga za odstupanje i drugim načelima koja se odnose na vođenje poslovanja:	Uprava je konstantovala da se poslovanje obavljalo u skladu sa usvojenom poslovnom strategijom i poslovnim ciljevima Društva
---	--

ANALIZA OSTVARENIH PRIHODA, RASHODA I REZULTATA POSLOVANJA I RACIO ANALIZA

Osnovna delatnost Društva je trgovina na malo prehrambenim proizvodima. Društvo se bavi prodajom mešovite robe u specijalizovanim maloprodajnim objektima (konditorski proizvodi, mesne preradjevine, hleb, mleko, hemijski proizvodi za održavanje higijene u domaćinstvu), izdavanjem poslovnog prostora u zakup, pružanjem pijačnih usluga na Zelenoj pijaci u Boru.

PREGLED OSTVARENIH PRIHODA (u hiljadama RSD)

	2022.	2021.
Prihodi u maloprodaji	9.392	10.784
Prihodi od naplate pijačnine	6.409	6.581
Prihodi od zakupa poslovnog prostora	13.326	15.157
Finansijski prihodi od kamata i dr.	0	0
Prihodi od subvencija	0	115
Ostali prihodi	14	21.557
Ukupni prihodi	29.141	54.194

Prihodi u maloprodaji su u 2022. godini manji za 1.392 u odnosu na 2021. godinu.
 Prihodi od prodaje i naplate pijačnih taksi u 2022. godini su manji u odnosu na 2021. godinu za 172.

Prihodi od zakupa poslovnog prostora u 2022. godini su manji za 1.831 u odnosu na 2021. godinu.

Ostali prihodi u 2022. godini su manji za 21.543 u odnosu na 2021. godinu (od toga 20.946 odnosi se na prodaju osnovnih sredstava).

Ukupni prihodi u 2022. godini su manji u odnosu na 2021. godinu za 25.053

Društvo je u 2022. godini poslovalo sa neto gubitkom od 7.105

Tekući račun društva u 2022. godini nije bio u blokadi.

Otežano je nabavljanje robe kao i izmirivanje obaveza prema dobavljačima i obaveza iz reprograma zbog nedostatka obrtnih sredstava.

Društvo nema kredita pa tako ne i rizika po toj nameni, ali ima rizika u servisiranju obaveza dobavljačima za usluge i robu kao i prema radnicima za neisplaćene zarade.

Eksterni faktori tj. konkurencija velikih marketa pogoršavaju uslove poslovanja Društva.

ANALIZA RASHODA

Opis Rashodi	Iznosi u hiljadama dinara				
	2022.	2021.	2022. % učešća rashoda	2021. % učešća rashoda	2022/2021 indeks
Poslovni rashodi	34.215	40.794	94.40	96.10	83.87
Finansijski rashodi	1.443	1.301	3.98	3.06	110.91
Ostali rashodi	588	356	1.62	0.84	165.16
Ukupno rashodi:	36.246	42.451	100	100	85.38

STRUKTURA POSLOVNIH RASHODA

Opis	2022.	2021.	2022. % učešća rashoda	2021. % učešća rashoda	2022/2021 indeks
Nabavna vrednost prodate robe	7.958	9.330	21.96	21.98	85.29
Troškovi materijala	674	976	1.86	2.30	69.05
Troškovi goriva i energije	2.654	2.838	7.32	6.68	93.51
Troškovi zarada, naknada zarada i ostali lični rashodi	12.908	12.827	35.61	30.22	100.63
Troškovi proizvodnih usluga	1.104	3.939	3.05	9.28	28.02
Troškovi amortizacije	6.614	5.914	18.25	13.93	111.83
Nematerijalni troškovi	2.303	4.970	6.35	11.71	46.33
Svega poslovni rashodi	34.215	40.794	94.40	96.10	83.87
Finansijski i ostali rashodi	2.031	1.657	5.60	3.90	122.57
Ukupni rashodi	36.246	42.451	100	100	85.38

ANALIZA REZULTATA POSLOVANJA

Opis	Iznos u hiljadama dinara		2022/2021 indeks
	2022.	2021.	
Dobitak iz redovnog poslovanja	/	/	/
Poslovni gubitak	5.088	8.157	62.37
Finansijski gubitak	1.443	1.301	110.91
Finansijski dobitak	/	/	/
Ostali gubitak	588	/	/
Ostali dobitak	14	/	/
Gubitak pre oporezivanja	7.105	/	/
Dobitak pre oporezivanja	/	11.743	/
Reprogram poreskih obaveza	/	/	/
Odloženi poreski rashodi	/	613	/

RACIO ANALIZA I ANALIZA POKAZATELJA POSLOVANJA

Opis	2022.	2021.	Indeks 2022/2021
Stepen zaduženosti (dugoročna rezervisanja i obaveze/ukupna pasiva)	72.882	73.535	99.11
I. Stepenn likvidnosti (gotov.ekviv. i gotovina/ kratkoročne obaveze)	17.236	23.245	74.14
II. Stepenn likvidnosti (kratkoročna potraživanja i plasmani /kratkoročne obaveze)	4.35	39.35	11.05

Opis	Iznos u hiljadama dinara		2022/2021 indeks
	2022.	2021.	
Neto obrtni kapital (obrotna imovina bez odloženih poreskih sredstava minus kratkoročne obaveze)	24.129	52.908	45.60

OPIS OČEKIVANOG RAZVOJA DRUŠTVA I GLAVNIH RIZIKA I PRETNJI KOJIMA JE DRUŠTVO IZLOŽENO

U okviru stavke očekivanog razvoja Društva i glavnih rizika i pretnji kojima je Društvo izloženo, opis se može dati na sledeći način:

Cilj Društva kroz upravljanje kapitalom jeste da održi sposobnost Društva da nastavi da posluje u neograničenom periodu u predvidljivoj budućnosti kako bi akcionarima

obezbedilo dividendu.

Ako bi Društvo prodalo sredstva koja nisu u funkciji, smanjila bi se potencijalna dugovanja. Rukovodstvo preduzima sve neophodne mere kako bi se podržao opstanak i razvoj poslovanja Društva u tekućim okolnostima.

Poslovanje Društva je izloženo različitim finansijskim rizicima. Upravljanje rizicima u Društvu je usmereno na nastojanje da se u situaciji nepredvidljivosti finansijskih tržišta potencijalni negativni uticaji na finansijsko poslovanje Društva svedu na minimum. Finansijska sredstva koja potencijalno mogu izložiti Društvo riziku sastoje se uglavnom od potraživanja od kupaca. Knjigovodstvena vrednost potraživanja umanjena za ispravke vrednosti potraživanja, predstavlja maksimalni nivo izloženosti rizika nelikvidnosti od neispunjenja obaveza.

U tabeli koja sledi analizirane su finansijske obaveze Društva i neto izmirene izvedene finansijske obaveze koje su grupisane prema datumu dospeća na osnovu perioda preostalog do ugovorenog datuma dospeća na datum bilansa stanja.

Uporedni podaci su korigovani u skladu sa izmenama MSFI7 koje se odnosi na obelodavanje rizika likvidnosti.

Iznosi prikazani u tabeli predstavljaju ugovorene nediskontovane novčane tokove. Iznosi koji dospevaju na naplatu u roku od 12 meseci jednaki su njihovim knjigovodstvenim iznosima budući da efekat diskontovanja nije materijalno značajan.

Na dan 31.decembar 2022. godine (u hiljadama RSD)	Manje od 1 godine	Izmedju 1 i 2 godine	Izmedju 2 i 5 godina
Obaveze po kreditima (bez obaveza po osnovu finansijskog lizinga)	/	/	/
Obaveze po osnovu finansijskog lizinga	/	/	/
Obaveze prema dobavljačima	1.805	828	6.134
Ostale obaveze	2.990	2.834	58.291
Ugovori o garanciji			

Na dan 31.decembar 2021. godine (u hiljadama RSD)	Manje od 1 godine	Izmedju 1 i 2 godine	Izmedju 2 i 5 godina
Obaveze po kreditima (bez obaveza po osnovu finansijskog lizinga)	/	/	/
Obaveze po osnovu finansijskog lizinga	/	/	/
Obaveze prema dobavljačima	3.805	827	5.998
Ostale obaveze	3.312	4.451	55.145
Ugovori o garanciji	/	/	/

VAŽNI POSLOVNI DOGAĐAJI KOJI SU NASTALI NAKON PROTEKA POSLOVNE GODINE ZA KOJU SE IZVEŠTAJ PRIPREMA

U okviru stavke važni poslovni događaji koji su nastupili nakon proteka poslovne godine za koju se izveštaj priprema, napominjemo da nije bilo događaja koji su nastali posle datuma bilansa stanja do datuma podnošenja godišnjeg izveštaja koji bi zahtevali izmene ili

napomene u finansijskim izveštajima.

ZNAČAJNI POSLOVI SA POVEZANIM LICIMA

Društvo nema poslove sa povezanim licima.

AKTIVNOSTI DRUŠTVA NA POLJU ISTRAŽIVANJA I RAZVOJA

U okviru stavke aktivnosti Društva na polju istraživanja i razvoja ističemo da Društvo ne raspolaže programom istraživanja i razvoja za finansijske godine koje su predmet razmatranja ovog izveštaja.

ODLUKA O RASPODELI DOBITI – POKRIĆE GUBITKA

(u hiljadama RSD)

Društvo je u 2021. godini poslovalo sa neto dobitkom od 12.356

Društvo je u 2022. godini poslovalo sa neto gubitkom od 7.105

ODLUKA NADLEŽNOG ORGANA O USVAJANJU GODIŠNJIH FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA

Odluku o usvajanju godišnjih finansijskih izveštaja donosi Skupština akcionara koja nije održana do datuma podnošenja ovog izveštaja a održaće se u zakonom propisanom roku. Finansijski izveštaji Društva za 2022. godinu nisu usvojeni do datuma podnošenja godišnjeg izveštaja Društva.

IZJAVA LICA ODGOVORNIH ZA SASTAVLJANJE GODIŠNJEG IZVEŠTAJA

Odgovorna lica za sastavljanje Godišnjeg izveštaja:

- Izvršni direktor i zakonski zastupnik Društva Snežana Stolić
- Rukovodilac službe računovodstva Blagica Ivanović

izjavljuju da je prema njihovom najboljem saznanju, Godišnji finansijski izveštaj sastavljen uz primenu odgovarajućih standarda finansijskog izveštaja u skladu sa Zakonom o računovodstvu i reviziji Republike Srbije i napomenom 2.1 uz finansijske izveštaje i da daje istinite i objektivne podatke o imovini, obavezama, finansijskom položaju i poslovanju, dobitcima i gubicima, tokovima gotovine i promenama na kapitalu Društva.

U Boru, 31.03.2023.

RUKOVOĐILAC SLUŽBE RAČUNOVODSTVA
Blagica Ivanović

Blagica Ivanović

IZVRŠNI DIREKTOR
ZAKONSKI ZASTUPNIK
Snežana Stolić, phd ecc.

Snežana Stolić

TPP "CENTROISTOK" AD BOR
PIB: 100567572
MB. 07208391

IZVEŠTAJ O KORPORATIVNOM UPRAVLJANJU ZA 2022. GODINU

1. Pravila korporativnog upravljanja kojima pravno lice podleže/ Pravila koja je pravno lice dobrovoljno odlučilo da primenjuje/ Relevantne informacije o praksi korporativnog upravljanja koje prevazilazi zahteve nacionalnog prava.

Društvo primenjuje kodeks korporativnog upravljanja od 13.03.2015. godine, koji je objavljen na sajtu www.centroistok.co.rs. Kodeksom su ustanovljeni principi i pravila korporativne prakse u skladu sa kojima će se ponašati nosioci korporativnog upravljanja Društva, a naročito u vezi sa pravima akcionara, okvirima i načinom delovanja nosilaca korporativnog upravljanja, javnošću i transparentnošću Društva. Primena kodeksa ima za cilj uvođenje dobrih poslovnih običaja koji treba da omoguće ravnotežu uticaja njegovih posledica i konzistentnost sistema kontrole.

Sve relevantne informacije su dostupne svima u sedištu Društva i na web sajtu Društva.

2. Informacije o akcijama Društva

Zaključkom Vlade Republike Srbije od 23. januara 2018. godine data je saglasnost da se 49,41563 % akcija Centroistoka, čija ukupna nominalna vrednost iznosi 101.390.000,00 dinara, prenesu na Opštinu Bor, bez naknade. Istovremeno je usvojen i tekst nacrta ugovora o prenosu ovih akcija i ovlašćen je Milun Trivunac, državni sekretar u Ministarstvu privrede da u ime Registra akcija i udela potpiše ugovor o prenosu predmetnih akcija. Na osnovu ovog zaključka kasnije je i potpisan ugovor o prenosu akcija tako da je Opština je upisana na 71.80643 % od ukupnog procenta akcija, Akcijskom fondu pripada 8.19142 % a Manjinskim akcionarima pripada 20.00215 %. Zaključkom Ministarstva privrede od 03. oktobra 2018. godine obustavljen je postupak privatizacije Centroistoka u skladu sa napred navedenim i članom 87. stav 1. Zakona o privatizaciji. Dana 23. aprila 2021. godine od strane Skupštine grada Bora doneta je odluka o pribavljanju u svojinu grada kupovinom 16.807 akcija TPP „Centroistok“ AD Bor, koje su bile u vlasništvu Akcijskog fonda a što predstavlja 8,19142% osnovnog kapitala društva. Na ovaj način došlo je do promene u strukturi osnovnog kapitala, tako da Gradu Boru pripalo 164.138 akcija odnosno 79.99785 % osnovnog kapitala društva a manjinskim akcionarima 41.040 akcija odnosno 20.00215 % osnovnog kapitala društva. Struktura kapitala na kraju 2022.godine je sledeća: 179.766 akcija pripada gradu Boru (87,61%) a 25.412 akcija manjinskim akcionarima (12,39%) .

3. Sastav i rad organa upravljanja i njihovih odbora.

Upravljanje Društvom je jednodomno, odnosno Društvom upravljaju Skupština akcionara i Odbor direktora. Odbor direktora ima tri člana, od kojih su dva neizvršna direktora a jedan izvršni, s tim da je jedan od neizvršnih direktora istovremeno i nezavistan od Društva. Direktore i Odbor direktora imenuje Skupština. Članovi Odbora direktora su:

Ime, prezime i prebivalište	Sadašnje zaposlenje	Pozicija u Odboru direktora TPP "centroistok" AD Bor
Snežana Stolić, Bor	TPP "Centroistok" AD Bor	Izvršni direktor
Bobana Gramić, Zlot	Turistička organizacija grada Bora	Neizvršni direktor
Daniela Stanković, Bor	FOD Bor	Neizvršni i nezavisni direktor

Skupštinu čine svi akcionari Društva i svaka obična akcija daje pravo na jedan glas. Skupština odlučuje o pitanjima koja su određena Statutom Društva i zakonom i pitanja iz svoje nadležnosti ne može preneti na Odbor direktora.

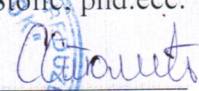
Akcionari Društva su dobijali informacije o poslovanju, učestvovali u radu i glasali na sednicama. Tretman svih akcionara bio je ravnopravan u potpunosti.

Izvršni direktor je zastupnik Društva.

4. Politika raznolikosti koje se primenjuju u vezi sa organima upravljanja.

Politika raznolikosti u organima upravljanja Društva ogleda se u različitom životnom dobu članova Odbora direktora, kao i raznolikosti nivoa obrazovanja i vrste kvalifikacija. Društvo na taj način želi da ima različitost mišljenja, što dovodi do ostvarivanja boljih rezultata.

Izvršni direktor
Snežana Stolić, phd.ecc.



**PROIZVODNO – FINANSIJSKI PLAN
TPP „CENTROISTOK“ AD BOR
ZA 2023. GODINU**

OSNOVNI PODACI O DRUŠTVU

Pun naziv društva:	Trgovinsko proizvodno preduzeće „Centroistok“ AD Bor
Skraćeni naziv:	TPP „Centroistok“ AD Bor
Sedište:	Bor, Zeleni bulevar br.23
Status:	Akcionarsko društvo
Matični broj:	07208391
PIB:	100567572
Šifra delatnosti:	Trgovina 4729
Podaci o kapitalu:	87.61 % - vlasništvo pravnih lica 12.39 % - vlasništvo fizičkih lica
Zastupnici:	Snežana Stolić, izvršni direktor
Članovi Odbora direktora:	Snežana Stolić Daniela Stanković Bobana Gramić

ISTORIJAT DRUŠTVA

Trgovinsko proizvodno preduzeće «Centroistok» Bor, Zeleni bulevar br.23, osnovano je 1954. godine pod nazivom TP «Kolektiv» Bor. 1970. godine pripojeno je trgovinskom preduzeću «Centroprom» Beograd. 1991. godine na osnovu obaveznog uskladjivanja sa izmenama Zakona o preduzećima došlo je do prestanka postojanja složenog preduzeća «Centroprom» Beograd A.D. Preduzeće je upisano u sudski registar u privrednom sudu u Zaječaru po Rešenju Fi. 202/02 od 11.04.2002. godine sa nazivom TPP «Centroistok» D.O.O. Bor, matični broj 07208391, šifra delatnosti 52270.

Od 1994. godine preduzeće je deoničarsko društvo sa vlasništvom 75,60% deoničari, 24,40% Opština Bor.

Preduzeće je privatizovano 01.08.2003. godine, a 19.08.2003. godine je upisano u sudski registar, po Rešenju Fi. 425/03. Preduzeće je upisano u Registar privrednih subjekata kod Agencije za privredne registre dana 07.04.2005. godine pod brojem 8372/2005, a dana 27.03.2006. godine izvršena je ispravka pomenutog rešenja Agencije za privredne registre u pogledu tehničke greške.

U skladu sa Zakonom o registraciji privrednih subjekata, a po osnovu zahteva Društva za registraciju promena podataka privrednog subjekta u Registar privrednih subjekata, izdato je Rešenje od strane Agencije za privredne registre br. BD 206145/2006 dana 04.12.2006. godine. Promene se odnose na valutno iskazivanje registrovanog kapitala.

Dana 29.04.2008. godine a na osnovu odluke Akcijskog fonda Republike Srbije od dana 28.03.2008. godine, doneto je Rešenje od strane Agencije za privredne registre Republike Srbije o imenovanju Milana Milovanovića iz Bora za privremenog zastupnika kapitala Centroistoka koju funkciju će imenovani obavljati od 31.03.2008. godine pa do prodaje kapitala. Odlukom Akcijskog fonda RS 53,14% kapitala Centroistoka je prenet Akcijskom fondu Republike Srbije a ugovor o prodaju društvenog kapitala sa predhodnim većinskim vlasnikom je raskinut. Nakon ukidanja ovog fonda počev od 28.07.2010. godine većinski vlasnik preduzeća je Agencija za privatizaciju Republike Srbije koje je takodje imenovala Milana Milovanovića za svog privremenog zastupnika kapitala, s tim što je on od 24.06.2011. godine imenovani razrešen ove dužnosti a za privremenog zastupnika kapitala je imenovan Radiša Milošević.

Na osnovu Zaključka Vlade Republike Srbije broj 023-12776/2017 od 23. januara 2018. godine, 101.390 akcija Centroistoka koje čine 49,41563% od ukupne emisije akcija Društva i čija je ukupna nominalna vrednost 101.390.000,00 dinara prenete su na Opštinu Bor bez naknade. Na osnovu ovog

zaključka kasnije je i potpisan ugovor o prenosu akcija tako da je Opština je upisana na 71.80643 % od ukupnog procenta akcija, Akcijskom fondu je pripalo 8.19142 % a manjinskim akcionarima 20.00215 % akcija.

Zaključkom Ministarstva privrede Republike Srbije broj 023-02-1136/2018-05-4109ds/02-0510 od 03. oktobra 2018. godine, obustavljen je postupak privatizacije TPP "Centroistok" AD Bor i u vezi sa tim je od strane ovog Ministarstva istog dana doneta i odluka broj 119-01-379/2018-05-4109ds/02-0510 o razrešenju Radiše Miloševića funkcije privremenog zastupnika kapitala Centroistoka.

Dana 23. aprila 2021. godine od strane Skupštine grada Bora doneta je odluka o pribavljanju u svojinu grada kupovinom 16 807 akcija TPP „Centroistok“ AD Bor, koje su bile u vlasništvu Akcijskog fonda a što predstavlja 8,19142% osnovnog kapitala društva. Na ovaj način došlo je do promene u strukturi osnovnog kapitala, tako da je Gradu Boru pripalo 164 138 akcija odnosno 79,99785% osnovnog kapitala društva a manjinskim akcionarima 41.040 akcija odnosno 20,00215% osnovnog kapitala društva.

Struktura kapitala na kraju 2022.god. je sledeća: 179.766 akcija pripada gradu Boru (87,61%) a 25.412 akcija manjinskim akcionarima (12,39%).

ORGANIZACIONA STRUKTURA

Preduzeće je organizovano i registrovano sa šifrom delatnosti 4729 ostala trgovina na malo hranom u specijalizovanim prodavnicama.

Preduzeće u svom sastavu ima 2 (dva) maloprodajna objekta koji su u funkciji i ostvaruju prihod, a takodje i 16 maloprodajnih objekata koji su izdati u zakup i ostvaruje prihode od zakupa.

Preduzeće u svom sastavu ima i Zelenu pijacu gde ostvaruje promet od naplate pijačnine.

Preduzeće u svom sastavu ima poslovni prostor namenjen za trgovinu (maloprodaja) i upravnu zgradu.

Preduzeće trenutno zapošljava 14 radnika.

PLAN RADNE SNAGE ZA 2023. GODINU

PO KVALIFIKACIONOJ STRUKTURI

R.b.	Opis	Broj zaposlenih 31.12.2022.	Planirano za 2023. godinu
1.	VSS	1	1
2.	VŠS	1	1
3.	VKV	/	/
4.	SSS	7	8
5.	III	1	1
6.	PK	/	/
7.	NK	4	4
	Ukupno:	14	15

Od ukupnog broja trenutno zaposlenih svih 14 je u radnom odnosu.

PLAN RADNE SNAGE PO OBJEKTIMA ZA 2023. GODINU PO RADNIM MESTIMA

R.b.	Opis	Broj radnika
1.	Služba opštih, pravnih i ekonomskih poslova	5

2.	Velikoprodaja	1
3.	Maloprodaja	
	- Slatinski put Bor	2
	- Udarnik Bučje	2
4.	Zelena pijaca	5
	Ukupno:	15

PLAN PRIHODA I RASHODA (u dinarima) ZA 2023. GODINU

OPIS	UKUPNO
1. Poslovni prihodi	35.000.000
Prihodi od prodaje robe/ usluga	19.000.000
Ostali poslovni prihodi	16.000.000
2. Poslovni rashodi	34.800.000
Troškovi sirovina, materijala, robe	11.000.000
Troškovi zarada	14.800.000
Nematerijalni troškovi (reprezentacija, premije osiguranja, platni promet) amortizacija	8.000.000
Ostali poslovni rashodi	1.000.000

PLAN TROŠKOVA ZA 2023. GODINU

R.b.	OPIS	IZNOS
1.	Nabavna vrednost prodate robe	8.000.000
2.	Auto gume, alat i inventar u upotrebi	70.000
3.	Troškovi kvara robe - rashod	60.000
4.	Troškovi kancelarijskog i pomoćnog materijala	150.000
5.	Troškovi materijala za održavanje	60.000
6.	Utrošak vode u trgovini	400.000
7.	Ostali troškovi režijskog materijala i servisnih usluga	70.000
8.	Troškovi električne energije	2.500.000
9.	Utrošeno gorivo – vozni park	350.000
10.	Troškovi zarada (bruto)	13.000.000
11.	Troškovi doprinosa za PIO na teret poslodavca	1.200.000
12.	Troškovi doprinosa za zdravstveno osiguranje	600.000
13.	Troškovi naknada po ugovorima o privrem. i povrem. poslovima, naknada članovima odbora direktora i izvršnom direktoru	60.000
14.	Naknada troškova prevoza	100.000
15.	Troškovi PTT usluga	215.000

16.	Troškovi usluga za investiciono održavanje	300.000
17.	Troškovi zdravstvenih usluga	20.000
18.	Troškovi komunalnih usluga	300.000
19.	Troškovi amortizacije	4.900.000
20.	Troškovi advokatskih usluga, sporova i sudskih taksi	40.000
21.	Troškovi ostalih neproizvodnih usluga i ostali nematerijalni troškovi	900.000
22.	Troškovi reprezentacije	40.000
23.	Troškovi premije osiguranja osn.sred.	50.000
24.	Troškovi platnog prometa u zemlji	165.000
25.	Troškovi poreza na imovinu, akcije	1.000.000
26.	Troškovi naknade za zaštitu i unapredjenje životne sredine	50.000
27.	Nabavka računovodstvene opreme i održavanje softvera	200.000
	Ukupni troškovi:	34.800.000

PLAN PRIHODA ZA 2023. GODINU
PO KVARTALIMA (u dinarima)

R.b.	Naziv objekta	Planirano 2023.	I kvartal	II kvartal	III kvartal	IV kvartal
1.	Slatinski put Bor	7.000.000	1.700.000	1.700.000	1.800.000	1.800.000
2.	Udarnik Bučje	4.000.000	900.000	900.000	1.100.000	1.100.000
	Svega:	11.000.000	2.600.000	2.600.000	2.900.000	2.900.000
3.	Zelena pijaca	8.000.000	1.600.000	1.900.000	2.200.000	2.300.000
4.	Prihodi od zakupa	16.000.000	4.000.000	4.000.000	4.000.000	4.000.000
	Ukupno:	35.000.000	8.200.000	8.500.000	9.100.000	9.200.000

IZVRŠNI DIREKTOR
Snežana Stolić, phd ecc.



ТПП „ЦЕНТРОИСТОК“ АД БОР

Број: 450

Бор, 10.03.2023.

На основу члана 336. и члана 398. став 1. тачка 8. Закона о привредним друштвима, као и члана 29. Статута и члана 8. Пословника о раду Одбора директора ТПП „Центроисток“ АД Бор, Одбор директора на својој седници одржаној дана 10.03.2023. године доноси

ОДЛУКУ

Да се редовна годишња седница Скупштине акционара ТПП „Центроисток“ АД Бор одржи дана 13.04.2023. године у Бору у просторијама управе Центроистока, на адреси Зелени булевар број 23, са почетком у 13 часова.

Да се за редовну седницу Скупштине акционара ТПП „Центроисток“ АД Бор, предложи и по тачкама дневног реда донесу следеће одлуке:

1. **Именовање записничара и чланова Комисије за гласање** (именује их председник Скупштине)
2. **Усвајање извештаја Комисије за гласање о броју гласова и утврђивање кворума за рад Скупштине** (извештај се сачињава на почетку седнице Скупштине, тако да се предлог одлуке не сачињава унапред и о извештају гласају само акционари који присуствују седници Скупштине)
3. **Одлука о начину и поступку гласања на овој седници Скупштине акционара** (да начин и поступак гласања на седници Скупштине буде јаван)
4. **Усвајање записника са ванредне седнице Скупштине акционара одржане дана 31.01.2023. године** (да се усвоји записник са седнице одржане дана 31.01.2023. године)
5. **Усвајање извештаја о раду Одбора директора за 2022. годину** (да се усвоји извештај о раду Одбора директора за 2022. годину)
6. **Усвајање финансијских извештаја ТПП „Центроисток“ АД Бор за 2022.годину** (да се усвоји извештај о финансијском пословању друштва за 2022. годину)
7. **Доношење одлуке о покрићу губитка исказаног на крају пословне 2022. године** (да се усвоји одлука о покрићу губитка)
8. **Доношење одлуке о усвајању Производно-финансијског плана ТПП „Центроисток“ АД Бор за 2023. годину**
- 9.. **Разно**

Председник Одбора директора
ТПП „Центроисток“ АД Бор
Даниела Станковић



FORMULAR ZA GLASANJE U ODSUSTVU
po pitanju dnevnog reda predviđenog za redovnu godišnju sednicu Skupštine akcionara
TPP „Centroistok“ AD Bor
zakazanu za dan 13.04.2023. godine sa početkom u 13 časova
a koja će se održati u Boru na adresi Zeleni bulevar br.23

Ime i prezime akcionara odnosno naziv pravnog lica	Adresa akcionara (fizičkog ili pravnog lica)	Jedinstveni matični broj akcionara ili matični broj pravnog lica	Broj akcija koje posедуje na dan akcionara

GLASAM NA SLEDEĆI NAČIN PO PITANJU DNEVNOG REDA

Red.br		ZA	PROTIV	UZDRŽAN
1.	Imenovanje zapisničara i članova komisije za glasanje (imenuje ih predsednik Skupštine)			
2.	Usvajanje izveštaja komisije za glasanje o broju glasova i utvrđivanje kvoruma za rad Skupštine			
3.	Odluka o načinu i postupku glasanja na ovoj sednici Skupštine			
4.	Usvajanje zapisnika sa vanredne sednice Skupštine održane dana 31.01.2023. godine			
5.	Usvajanje izveštaja o radu Odbora direktora za 2022.godinu			
6.	Usvajanje finansijskih izveštaja za 2022. godinu			
7.	Donošenje odluke o pokriću gubitka iskazanog na kraju poslovne 2022. godine			
8.	Donošenje odluke o usvajanju Proizvodno-finansijskog plana Centroistoka za 2023. godinu			

Važne napomene:

- Za prve dve tačke dnevnog reda sednice glasaju samo akcionari odnosno punomoćnici akcionara koji lično učestvuju u radu sednice Skupštine
- Glasanje se vrši unošenjem znaka **X** u opciju za koju se akcionar opredeli kod svakog pitanja unetog u formular
- Ako je za pojedino ili za sva pitanja označeno više od jedne opcije ili je vršeno naknadno precrtavanje i upisivanje ili bilo kakvo dopisivanje, glasački listić se smatra neispravnim u odnosu na pitanja za koja je na nepropisan način glasano
- Potpis na glasačkom listiću mora biti čitak, a prilikom dostavljanja glasačkog listića akcionar mora da dostavi i fotokopiju svoje lične karte
- Samo glasački listić koji prispe u društvo do početka zakazane sednice Skupštine biće uzet u obzir kod utvrđivanja kvoruma i rezultata glasanja
- Glasački listić se dostavlja društvu na sledeću adresu: TPP „Centroistok“ AD Bor, 19210 Bor, ul. Zeleni bulevar br.23 ili ličnim dostavljanjem u prostorijama društva

Mesto i datum popunjavanja listića:

Potpis akcionara:

PUNOMOĆJE

Za glasanje na redovnoj godišnjoj sednici Skupštine akcionara TPP „Centroistok“ AD Bor, sazvanoj za dan 13.04.2023. godine sa početkom u 13 časova u Boru na adresi Zeleni bulevar br.23

ako je akcionar fizičko lice _____

(ime i prezime, adresa, JMBG, broj lične karte, broj računa hartija od vrednosti)

ako je akcionar pravno lice _____

(poslovno ime, sedište, matični broj, broj računa hartija od vrednosti)

OVLASĆUJEM _____

(ime i prezime, adresa, poslovno ime i sedište punomoćnika) JMBG (MB) _____
da u moje ime vrši pravo glasa sadržano u akcijama TPP „Centroistok“ AD Bor, broj akcija _____
obične akcije CFI kod ESVUFR i ISIN- RSCRISE81386 akcije za koje se daje punomoćje
za redovnu sednicu Skupštine akcionara po sledećim tačkama dnevnog reda:

Red.br		ZA	PROTIV	UZDRŽAN
1.	Imenovanje zapisničara i članova komisije za glasanje (imenuje ih predsednik Skupštine)			
2.	Usvajanje izveštaja komisije za glasanje o broju glasova i utvrđivanje kvoruma za rad Skupštine			
3.	Odluka o načinu i postupku glasanja na ovoj sednici Skupštine			
4.	Usvajanje zapisnika sa vanredne sednice Skupštine održane dana 31.01.2023. godine			
5.	Usvajanje izveštaja o radu Odbora direktora za 2022.godinu			
6.	Usvajanje finansijskih izveštaja za 2022. godinu			
7.	Donošenje odluke o pokriću gubitka iskazanog na kraju poslovne 2022. godine			
8.	Donošenje odluke o usvajanju Proizvodno-finansijskog plana Centroistoka za 2023. godinu			

- Ovo punomoćje važi za gore navedenu sednicu i za ponovljenu sednicu Skupštine u slučaju da se ne održi redovna sednica
- Akcionar može u svako vreme opozvati ovo punomoćje
- Uz punomoćje se predaje i fotokopija lične karte akcionara

Datum i mesto davanja punomoćja

Potpis lica koje daje punomoćje

IZVEŠTAJ O RADU ODBORA DIREKTORA ZA 2022. GODINU

U toku 2022. godine, Odbor direktora TPP „Centroistok“ AD Bor, u sastavu od tri člana i to: Snežana Stolić, Bobana Gramić i Daniela Stanković, je održao ukupno 9 sednica na kojima su između ostalog razmatrana sva bitna pitanja vezana za poslovanje Centroistoka i na kojima su putem javnog glasanja, jednoglasno, donete sve odluke.

U vezi sprovođenja godišnjeg popisa na kraju poslovne 2021. godine, od strane Odbora direktora razmatran je i usvojen Elaborat o izvršenom godišnjem popisu za 2021. godinu.

U vezi uredjenja Zelene pijace u Boru koja posluje u sastavu Centroistoka prikupljene su i razmatrane ponude za izvođenje radova na istoj

Doneta je odluka o sazivanju redovne godišnje sednice Skupštine akcionara kao i nekoliko odluka o sazivanju vanrednih sednica Skupštine akcionara u skladu sa ukazanom potrebom

Doneta je odluka o kooptaciji direktora

Doneta je odluka o utvrđivanju cena akcija Centroistoka

Razmatrani su zahtevi zakupaca poslovnog prostora i odlučivano je u vezi istih

Doneta je odluka o formiranju Centralne popisne komisije radi sprovođenja popisa na kraju poslovne 2022. godine.

Doneta je odluka o usvajanju Pravilnika o popisu

Doneta je odluka o izmeni osnovice za obračun zarada zaposlenih u Centroistoku

PREDLOG

Na osnovu člana 329. Zakona o privrednim društvima i člana 11. Statuta TPP „Centroistok“ AD Bor, Skupština akcionara TPP „Centroistok“ AD Bor na svojoj sednici održanoj dana 13.04.2023. godine donela je sledeću

ODLUKU

I.

Način i postupak glasanja na redovnoj godišnjoj sednici Skupštine akcionara TPP „Centroistok“ AD Bor, koja se održava dana 13.04.2023. godine je javan.

II.

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja.

U Boru 13.04.2023.

Predsednik Skupštine
Aleksandra Stojković Nikolić

PREDLOG

Na osnovu člana 329. Zakona o privrednim društvima i člana 11. Statuta TPP „Centroistok“ AD Bor, Skupština akcionara TPP „Centroistok“ AD Bor na svojoj sednici održanoj dana 13.04.2023. godine donela je sledeću

ODLUKU

I.

Usvaja se zapisnik sa vanredne sednice Skupštine akcionara TPP „Centroistok“ AD Bor održane dana 31.01.2023. godine i isti čini sastavni deo ove odluke.

II.

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja.

U Boru 13.04.2023.

Predsednik Skupštine
Aleksandra Stojković Nikolić

PREDLOG

Na osnovu člana 329. stav 1. tačka 9. Zakona o privrednim društvima i člana 11. stav 1. tačka 9. Statuta TPP „Centroistok“ AD Bor, Skupština akcionara TPP „Centroistok“ AD Bor na svojoj sednici održanoj dana 13.04.2023. godine donela je sledeću

ODLUKU

I.

Usvaja se Izveštaj o radu Odbora direktora TPP „Centroistok“ AD Bor za 2022. godinu i isti čini sastavni deo ove odluke.

II.

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja.

U Boru 13.04.2023..

Predsednik Skupštine
Aleksandra Stojković Nikolić

PREDLOG

Na osnovu člana 329. stav 1. tačka 8. Zakona o privrednim društvima i člana 11. stav 1. tačka 8. Statuta TPP „Centroistok“ AD Bor, Skupština akcionara TPP „Centroistok“ AD Bor na svojoj sednici održanoj dana 13.04.2023. godine donela je sledeću

ODLUKU

o usvajanju redovnih finansijskih izveštaja
TPP „Centroistok“ AD Bor za 2022. godinu

I

Usvaja se redovni Finansijski izveštaj društva TPP „Centroistok“ AD Bor za 2022. godinu u tekstu kao u prilogu ove odluke.

II

Usvaja se redovni Bilans uspeha sa sledećim bilansnim pozicijama u hiljadama dinara:

1. Ukupni prihodi	29.141
2. Ukupni rashodi	36.246
3. Gubitak pre oporezivanja	7.105
4. Neto gubitak	7.105

Odluku o pokriću gubitka donosi Skupština akcionara.

III

Usvaja se Bilans stanja sa sledećim bilansnim pozicijama u hiljadama dinara:

1. Ukupna aktiva	AOP0059	262.457
2. Ukupna pasiva	AOP0456	262.457

IV

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja.

U Boru 13.04.2023.

Predsednik Skupštine
Aleksandra Stojković Nikolić

PREDLOG

Na osnovu člana 329. stav 1. tačka 7. Zakona o privrednim društvima i člana 11. stav 1. tačka 7. Statuta TPP „Centroistok“ AD Bor, Skupština akcionara TPP „Centroistok“ AD Bor na svojoj sednici održanoj dana 13.04.2023. godine donela je sledeću

ODLUKU

I.

Neto gubitak koji je TPP „Centroistok“ AD Bor iskazao u svom poslovanju na kraju poslovne 2022. godine u iznosu od 7.105.000 dinara ostaje nepokriven do daljnjeg zbog nedostatka revalorizacionih rezervi kao i nepostojanja dobiti.

II.

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja.

U Boru 13.04.2023.

Predsednik Skupštine
Aleksandra Stojković Nikolić

PREDLOG

Na osnovu člana 329. Zakona o privrednim društvima i člana 11. Statuta TPP „Centroistok“ AD Bor, Skupština akcionara TPP „Centroistok“ AD Bor na svojoj sednici održanoj dana 13.04.2023. godine donela je sledeću

ОДЛУКУ

I.

Usvaja se Proizvodno-finansijski plan TPP „Centroistok“ AD Bor za 2023. godinu i isti čini sastavni deo ove odluke.

II.

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja.

U Boru, 13.04.2023.

Predsednik Skupštine
Aleksandra Stojković Nikolić
