

На основу члана 398. став 1. тачка 8. и члана 335. и 336. Закона о привредним друштвима, члана 13. Статута ТПП „Центроисток“ АД Бор и одлуке Одбора директора ТПП „Центроисток“ АД Бор, бр.453 од 13.04.2023.године о сазивању ванредне седнице Скупштине акционара, упућује се следећи позив акционарима ТПП „Центроисток“ АД Бор, који уједно представља и обавештење о повременим информацијама из члана 65. Закона о тржишту капитала, и то:

**ПОЗИВ ЗА ВАНРЕДНУ СЕДНИЦУ
СКУПШТИНЕ АКЦИОНАРА
ТПП „ЦЕНТРОИСТОК“ АД БОР**

Ванредна седница Скупштине акционара ТПП „Центроисток“ АД Бор ће се одржати дана 05.маја 2023. године, у Бору у просторијама управе ТПП „Центроисток“ АД Бор, на адреси Зелени булевар бр.23, са почетком у 13 часова, са следећим

ДНЕВНИМ РЕДОМ

1. Именовање записничара и чланова Комисије за гласање
2. Усвајање извештаја Комисије за гласање о броју гласова и утврђивање кворума за рад Скупштине
3. Одлука о начину и поступку гласања на овој седници Скупштине акционара
4. Усвајање записника са редовне годишње седнице Скупштине акционара одржане дана 13.04.2023. године
5. Разматрање понуда у вези уређења спољашњег дела пословног простора Зелене пијаце у Бору – ограде и спољашње фасаде и доношење одговарајуће одлуке
6. Разно

Одлуке се доносе обичном већином гласова акционара присутних на седници.

1. Материјал за ову седницу Скупштине акционара као и Одлука о сазивању Скупштине акционара са предлогом одлука које Скупштина доноси може се у целини преузети са:

– сајта: www.centroistok.co.rs

– личним путем или преко пуномоћника у седишту друштва

2. Скупштину чине сви акционари друштва. Акционари имају право учешћа и право гласања на Скупштини с тим да једна обична акција даје право на један глас. Акционари се могу удруживати у учествовати у раду Скупштине преко заједничког пуномоћника или гласати у одсуству. Гласање у одсуству се врши преко формулара који се може преузети са напред наведеног сајта где се налази и обавештење о начину и року достављања истог са фотокопијом личне карте акционара. Пуномоћје које акционари дају свом пуномоћнику се предаје у седишту друштва са фотокопијом личне карте најкасније 3 дана пре одржавања седнице и мора садржати све елементе прописане Законом о привредним друштвима а потпис на пуномоћју мора бити оверен у складу са законом о овери потписа (пуномоћје се може наћи на напред наведеном сајту Центроистока)

3. Дан акционара је дан на који се утврђује списак акционара који имају право на учешће у раду седнице Скупштине акционара и пада на десети дан пре дана одржавања ове седнице а то је 25.04.2023 године. Списак акционара се утврђује на основу извода из јединствене евиденције акционара Централног регистра.

4. Акционар који има право да учествује у раду Скупштине што подразумева право да гласа о питањима о којима гласа његова класа акција и право учешћа у расправи о питањима која су на дневном реду седнице Скупштине, укључујући и право на подношење предлога, има право да директорима друштва поставља питања која се односе на дневни ред Скупштине а у складу са Статутом и пословником Скупштине. Детаљније информације о овом праву налазе

се на сајту Центроистока.

5. Један или више акционара који поседују најмање 5% акција са правом гласа могу Одбору директора предложити додатне тачке за дневни ред седнице о којима предлажу да се расправља, као и додатне тачке о којима се предлаже Скупштини да донесе одлуку или да доставе текст одлуке коју предлажу, уколико образложе тај предлог. Предлог се даје писаним путем, уз навођење података о подносиоцима предлога а упућује се друштву најкасније у року од 20 дана пре одржавања ове седнице Скупштине.

6. Уколико се ова седница Скупштине акционара одложи због недостатка кворума, поновљена седница Скупштине се заказује за дан 22.05.2023. године, у Бору у просторијама управе ТПП „Центроисток“ АД Бор, на адреси Зелени булевар бр.23, са почетком у 13 часова, са истим дневним редом. Дан акционара утврђен за неодржану редовну седницу Скупштине акционара важи и поновљену седницу Скупштине. Пуномоћја и гласачки листићи за гласање у одсуству дати за ову редовну седницу важе и за поновљену седницу Скупштине.

7. Овај позив се објављује на интернет страници друштва: www.centroistok.co.rs, регистра привредних субјеката и интернет страни регулисаног тржишта хартија од вредности. Објава траје најмање до дана одржавања седнице Скупштине акционара.

ПРЕДЛОГ ЗА ТАЧКУ 1.

У складу са чланом 355. Закона о привредним друштвима записничара и Комисију за гласање именује председник Скупштине.

ПРЕДЛОГ ЗА ТАЧКУ 2.

Извештај Комисије за гласање се сачињава на почетку седнице, тако да се предлог одлуке не сачињава унапред и о извештају гласају само акционари који су присутни на седници Скупштине.

ПРЕДЛОГ ЗА ТАЧКУ 3.

Предлаже се Скупштини да донесе одлуку да начин и поступак гласања буде јаван.

ПРЕДЛОГ ОДЛУКЕ ЗА ТАЧКУ 4.

На основу члана 329. став 1. тачка 15. Закона о привредним друштвима као и члана 11. Статута ТПП „Центроисток“ АД Бор, Скупштина акционара ТПП „Центроисток“ АД Бор на својој седници одржаној дана 05.05.2023. године, доноси следећу

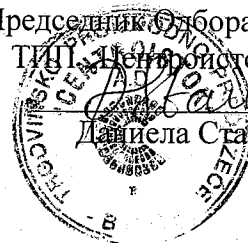
Одлуку

Усваја се записник са редовне годишње седнице Скупштине акционара ТПП „Центроисток“ АД Бор одржане дана 13.04.2023. године и исти чини сасатавни део ове одлуке.

ПРЕДЛОГ ОДЛУКЕ ЗА ТАЧКУ 5.

На основу члана 329. Закона о привредним друштвима као и члана 11. Статута ТПП „Центроисток“ АД Бор, предлаже се Скупштини акционара ТПП „Центроисток“ АД Бор да на својој седници дана 05.05.2023. године, донесе Одлуку о избору финансијски најповољније понуде у вези уређења спољашњег дела пословног простора Зелене пијаце у Бору-ограде и спољашње фасаде

Председник Одбора директора
ТПП „Центроисток“ АД Бор
Даниела Станковић
Даниела Станковић



ТПП „ЦЕНТРОИСТОК“ АД БОР

Број: 453

Бор, 13.04.2023.

На основу члана 336. и члана 398. став 1. тачка 8. Закона о привредним друштвима, као и члана 29. Статута и члана 8. Пословника о раду Одбора директора ТПП „Центроисток“ АД Бор, Одбор директора на својој седници одржаној дана 13.04.2023. године доноси

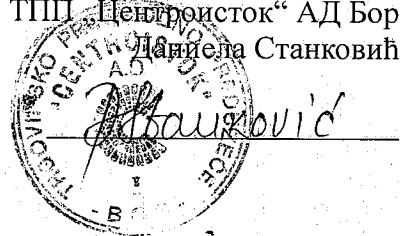
ОДЛУКУ

Да се ванредна седница Скупштине акционара ТПП „Центроисток“ АД Бор одржи дана 05.05.2023. године у Бору у просторијама управе Центроистока, на адреси Зелени булевар број 23, са почетком у 13 часова.

Да се за ванредну седницу Скупштине акционара ТПП „Центроисток“ АД Бор, предложи и по тачкама дневног реда донесу следеће одлуке:

1. **Именовање записничара и чланова Комисије за гласање** (именује их председник Скупштине)
2. **Усвајање извештаја Комисије за гласање о броју гласова и утврђивање кворума за рад Скупштине** (извештај се сачињава на почетку седнице Скупштине, тако да се предлог одлуке не сачињава унапред и о извештају гласају само акционари који присуствују седници Скупштине)
3. **Одлука о начину и поступку гласања на овој седници Скупштине акционара** (да начин и поступак гласања на седници Скупштине буде јаван)
4. **Усвајање записника са редовне годишње седнице Скупштине акционара одржане дана 13.04.2023. године** (да се усвоји записник са седнице одржане дана 13.04.2023. године)
5. **Разматрање понуда у вези уређења спољашњег дела пословног простора Зелене пијаце у Бору – ограде и спољашње фасаде и доношење одговарајуће одлуке**
9. **Разно**

Председник Одбора директора
ТПП „Центроисток“ АД Бор
Даниела Станковић



PUNOMOĆJE

Za glasanje na vanrednoj sednici Skupštine akcionara TPP „Centroistok“ AD Bor sazvanoj za dan 05.05.2023. godine sa početkom u 13 časova u Boru na adresi Zeleni bulevar br.23

ako je akcionar fizičko lice _____

(ime i prezime, adresa, JMBG, broj lične karte, broj računa hartija od vrednosti)

ako je akcionar pravno lice _____

(poslovno ime, sedište, matični broj, broj računa hartija od vrednosti)

OVLAŠĆUJEM _____

(ime i prezime, adresa, poslovno ime i sedište punomoćnika) JMBG (MB) _____ da u moje ime vrši pravo glasa sadržano u akcijama TPP „Centroistok“ AD Bor, broj akcija _____ obične akcije CFI kod ESVUFR i ISIN- RSCRISE81386 akcije za koje se daje punomoćje za redovnu sednicu Skupštine akcionara po sledećim tačkama dnevnog reda:

Red.br		ZA	PROTIV	UZDRŽAN
1.	Imenovanje zapisničara i članova komisije za glasanje (imenuje ih predsednik Skupštine)			
2.	Usvajanje izveštaja komisije za glasanje o broju glasova i utvrđivanje kvoruma za rad Skupštine			
3.	Odluka o načinu i postupku glasanja na ovoj sednici Skupštine			
4.	Usvajanje zapisnika sa redovne godišnje sednice Skupštine održane dana 13.04.2023. godine			
5.	Razmatranje ponuda u vezi uređenja spoljašnjeg dela poslovnog prostora Zelene pijace u Boru-ograde i spoljašnje fasade i donošenje odgovarajuće odluke			
6.	Razno			

- Ovo punomoćje važi za gore navedenu sednicu i za ponovljenu sednicu Skupštine u slučaju da se ne održi redovna sednica
- Akcionar može u svako vreme opozvati ovo punomoćje
- Uz punomoćje se predaje i fotokopija lične karte akcionara

Datum i mesto davanja punomoćja

Potpis lica koje daje punomoćje



FORMULAR ZA GLASANJE U ODSUSTVU

po pitanju dnevnog reda predviđenog za vanrednu sednicu Skupštine akcionara
TPP „Centroistok“ AD Bor
zakazanu za dan 05.05.2023. godine sa početkom u 13 časova
a koja će se održati u Boru na adresi Zeleni bulevar br.23

Ime i prezime akcionara odnosno naziv pravnog lica	Adresa akcionara (fizičkog ili pravnog lica)	Jedinstveni matični broj akcionara ili matični broj pravnog lica	Broj akcija koje posедуje na dan akcionara

GLASAM NA SLEDEĆI NAČIN PO PITANJU DNEVNOG REDA

Red.br		ZA	PROTIV	UZDRŽAN
1.	Imenovanje zapisničara i članova komisije za glasanje (imenuje ih predsednik Skupštine)			
2.	Usvajanje izveštaja komisije za glasanje o broju glasova i utvrđivanje kvoruma za rad Skupštine			
3.	Odluka o načinu i postupku glasanja na ovoj sednici Skupštine			
4.	Usvajanje zapisnika sa redovne godišnje sednice Skupštine održane dana 13.04.2023. godine			
5.	Razmatranje ponuda u vezi uređenja spoljašnjeg dela poslovnog prostora Zelene pijace u Boru-ograda i spoljašnje fasade i donošenje odgovarajuće odluke			
6.	Razno			

Važne napomene:

- Za prve dve tačke dnevnog reda sednice glasaju samo akcionari odnosno punomoćnici akcionara koji lično učestvuju u radu sednice Skupštine
- Glasanje se vrši unošenjem znaka **X** u opciju za koju se akcionar opredeli kod svakog pitanja unetog u formular
- Ako je za pojedino ili za sva pitanja označeno više od jedne opcije ili je vršeno naknadno precrtavanje i upisivanje ili bilo kakvo dopisivanje, glasački listić se smatra neispravnim u odnosu na pitanja za koja je na nepropisan način glasano
- Potpis na glasačkom listiću mora biti čitak, a prilikom dostavljanja glasačkog listića akcionar mora da dostavi i fotokopiju svoje lične karte
- Samo glasački listić koji prispe u društvo do početka zakazane sednice Skupštine biće uzet u obzir kod utvrđivanja kvoruma i rezultata glasanja
- Glasački listić se dostavlja društvu na sledeću adresu: TPP „Centroistok“ AD Bor, 19210 Bor, ul. Zeleni bulevar br.23 ili ličnim dostavljanjem u prostorijama društva

Mesto i datum popunjavanja listića:

Potpis akcionara:

ПРЕДЛОГ

На основу члана 329. Закона о привредним друштвима и члана 11. Статута ТПП „Центроисток“ АД Бор, Скупштина акционара ТПП „Центроисток“ АД Бор на својој седници одржаној дана 05.05.2023. године донела је следећу

ОДЛУКУ

I.

Начин и поступак гласања на ванредној седници Скупштине акционара ТПП „Центроисток“ АД Бор, која се одржава дана 05.05.2023. године је јаван.

II.

Ова одлука ступа на снагу даном доношења.

У Бору, 05.05.2023.

Председник Скупштине
Александра Стојковић Николић

ПРЕДЛОГ

На основу члана 329. Закона о привредним друштвима и члана 11. Статута ТПП „Центроисток“ АД Бор, Скупштина акционара ТПП „Центроисток“ АД Бор на својој седници одржаној дана 05.05.2023. године донела је следећу

ОДЛУКУ

I.

Усваја се записник са редовне годишње седнице Скупштине акционара ТПП „Центроисток“ АД Бор одржане дана 13.04.2023. године и исти чини саставни део ове одлуке.

II.

Ова одлука ступа на снагу даном доношења.

У Бору 05.05.2023.

Председник Скупштине
Александра Стојковић Николић

355
13.04.2023.

ZAPISNIK

sa redovne godišnje sednice Skupštine akcionara TPP „Centroistok“ AD Bor, održane dana 13.04.2023. godine, u prostorijama uprave preduzeća, sa početkom u 13 časova.

Redovna sednica Skupštine akcionara sazvana je na osnovu odluke Odbora direktora broj 450 od 10.03.2023. godine.

Poziv akcionarima za sednicu Skupštine je objavljen na internet stranici društva www.centroistok.co.rs kao i na internet stranici Agencije za privredne registre i Beogradske berze.

Sednici prisustvuju:

Članovi Skupštine akcionara:

- Aleksandra Stojković Nikolić – punomoćnik akcionara Grad Bor
- kao i: Snežana Stolić-Izvršni direktor, Daniela Stanković-predsednik Odbora direktora, Bobana Gramić- član Odbora direktora i Dragana Todorović.

Sednicu je otvorila Predsednik Skupštine akcionara TPP „Centroistok“ AD Bor Aleksandra Stojković Nikolić i predložila sledeći

Dnevni red

1. Imenovanje zapisničara i članova Komisije za glasanje
2. Usvajanje izveštaja Komisije za glasanje o broju glasova i utvrđivanje kvoruma za rad Skupštine
3. Odluka o načinu i postupku glasanja na ovoj sednici Skupštine akcionara
4. Usvajanje zapisnika sa vanredne sednice Skupštine akcionara održane dana 31.01.2023. godine
5. Usvajanje izveštaja o radu Odbora direktora za 2022. godinu
6. Usvajanje Finansijskih izveštaja TPP „Centroistok“ AD Bor za 2022. godinu
7. Donošenje odluke o pokriću gubitka iskazanog na kraju poslovne 2022. godine
8. Donošenje odluke o usvajanju Proizvodno-finansijskog plana TPP „Centroistok“ AD Bor za 2023. godinu
9. Razno

Predloženi dnevni red je jednoglasno usvojen.

Tačka 1.

U okviru prve tačke dnevnog reda predsednik Skupštine Aleksandra Stojković Nikolić je za zapisničara predložila Todorović Draganu, a za članove Komisije za glasanje Danijelu Stanković i Snežanu Stolić, nakon čega je jednoglasno sa 179.906 glasa „za“ doneta sledeća

Odluka

Za zapisničara redovne godišnje sednice Skupštine akcionara koja se održava 13.04.2023. godine imenuje se Dragana Todorović.

Imenuje se Komisija za glasanje u sastavu:

1. Daniela Stanković - predsednik
2. Snežana Stolić- član

Tačka 2.

U okviru druge tačke dnevnog reda Komisija za glasanje je izvestila prisutne da u radu Skupštine akcionara mogu učestvovati akcionari i opunomoćnici s tim da jedna akcija daje pravo na jedan glas.

Komisija je konstantovala:

Ukupan broj emitovanih akcija na dan objave poziva iznosi 205.178 običnih akcija nominalne vrednosti 1.000,00 dinara, broj glasova po akciji 1/1 (jedan/jedan).

Komisija konstantuje da akcionar Grad Bor poseduje 179.906 akcija odnosno 179.906 glasova.

Komisija konstantuje da Skupština društva radi sa sledećim brojem glasova:

Naziv akcionara	Broj akcija	Broj glasova	% u odnosu na ukupan broj akcija
Grad Bor	179.906	179.906	87.68289
UKUPNO	179.906	179.906	

Komisija verifikuje punomoć Aleksandri Stojković Nikolić predstavnku akcionara Grad Bor, po punomoćju broj 031-56/2020-II-01 od 07.09.2020. godine koji raspolaže sa 179.906 akcija i 179.906 glasova odnosno 87.68289 % od ukupnog broja akcija.

Komisija konstantuje da ukupan broj akcija sa pravom glasa za rad sednice Skupštine iznosi 205.178 akcija odnosno 205.178 glasova.

Komisija utvrđuje da Skupština može punopravno raditi i odlučivati budući da istoj prisustvuju akcionari, odnosno njihovi punomoćnici koji raspolažu sa 179.906 akcija odnosno 179.906 glasova. Izveštaj Komisije za glasanje je usvojen sa 179.906 glasova „za“.

Tačka 3.

U okviru treće tačke dnevnog reda predloženo je da glasanje na sednici Skupštine akcionara bude javno.

Predlog je dat na glasanje:

– Aleksandra Stojković Nikolić – Grad Bor 179.906 glasova ZA
Ukupno 179.906 glasova ZA

Nakon čega je konstantovano da je Skupština akcionara sa 179.906 glasova „za“ donela sledeću

Odluku

Način i postupak glasanja na redovnoj godišnjoj sednici Skupštine akcionara TPP „Centroistok“ AD Bor, koja se održava dana 13.04.2023. godine je javan.

Tačka 4.

U okviru četvrte tačke dnevnog reda predsednik Skupštine akcionara Aleksandra Stojković Nikolić je konstantovala da je zapisnik sa vanredne sednice Skupštine akcionara održane dana 31.01.2023. godine predhodno objavljen na internet stanici Centroistoka i prosledjen uz materijal za sednicu tako da su se akcionari mogli upoznati sa njegovom sadržinom, a obzirom da niko nije stavio primedbe predložila da se isti usvoji.

Predlog za usvajanje zapisnika sa predhodne sednice je dat na glasanje:

– Aleksandra Stojković Nikolić – Grad Bor 179.906 glasova ZA
Ukupno 179.906 glasova ZA

Nakon čega je konstantovano da je Skupština akcionara sa 179.906 glasova „za“ donela sledeću

Odluku

Usvaja se zapisnik sa vanredne sednice Skupštine akcionara TPP „Centroistok“ AD Bor održane dana 31.01.2023. godine i isti čini sastavni deo ove odluke.

Tačka 5.

U okviru pete tačke dnevnog reda, predsednik Skupštine Aleksandra Stojković Nikolić je istakla da je Odbor direktora u predhodnom sastavu u toku 2022. godine održao ukupno 9 sednica na kojima su razmatrana sva bitna pitanja vezana za poslovanje Centroistoka, između ostalog u vezi sprovođenja godišnjeg popisa na kraju poslovne 2021. godine, uređenja Zelene pijace u Boru koja

posluje u sastavu Centroistoka, kooptacije direktora, utvrđivanju cena akcija Centroistoka, razmatranja zahteva zakupaca Centroistokovog poslovnog prostora, izmeni osnovice za obračuna zarada zaposlenih u Centroistoku, organizovanja godišnjeg popisa na kraju poslovne 2022. godine i drugo.

Predlog za usvajanje Izveštaja o radu odbora direktora za 2022. godinu je dat na glasanje:

- Aleksandra Stojković Nikolić – Grad Bor	179.906 glasova ZA
Ukupno	179.906 glasova ZA

Nakon čega je konstantovano da je Skupština akcionara sa 179.906 glasova „za“ donela sledeću

Odluku

Usvaja se Izveštaj o radu Odbora direktora TPP „Centroistok“ AD Bor za 2022. godinu i isti čini sastavni deo ove odluke.

Tačka 6.

U okviru šeste tačke dnevnog reda, izveštaj o poslovanju Centroistoka za 2022. godinu je obrazložila izvršni direktor Snežana Stolić, nakon čega je predsednik Skupštine akcionara Aleksandra Stojković Nikolić istakla da je izveštaj o poslovanju Centroistoka za 2022. godinu predhodno obelodanjen odnosno objavljen na sajtu Beogradske berze a takodje i na internet stranici Centroistoka, pa samim tim obzirom da su svi podaci javno izneti isti treba usvojiti onako kako je i iskazan. Obzirom da nije bilo primedbi, predloženo je usvajanje Izveštaja o poslovanju TPP „Centroistok“ AD Bor sa finansijskim izveštajem za 2022. godinu.

Predlog je dat na glasanje:

Aleksandra Stojković Nikolić – Grad Bor	179.906 glasova ZA
Ukupno	179.906 glasova ZA

Nakon čega je konstantovano da je Skupština akcionara sa 179.906 glasova „za“ donela sledeću

O D L U K U

o usvajanju redovnih finansijskih izveštaja TPP „Centroistok“ AD Bor za 2022. godinu

I

Usvaja se redovni Finansijski izveštaj društva TPP „Centroistok“ AD Bor za 2022. godinu u tekstu kao u prilogu ove odluke.

II

Usvaja se redovni Bilans uspeha sa sledećim bilansnim pozicijama u hiljadama dinara:

- Ukupni prihodi	29.141
- Ukupni rashodi	36.246
- Gubitak pre oporezivanja	7.105
- Neto gubitak	7.105

Odluku o pokriću gubitka donosi Skupština akcionara.

III

Usvaja se Bilans stanja sa sledećim bilansnim pozicijama u hiljadama dinara:

1. Ukupna aktiva AOP0059	262.457
2. Ukupna pasiva AOP0456	262.457

Tačka 7.

U okviru sedme tačke dnevnog reda, izvršni direktor Snežana Stolić je iznela podatak da je Centroistok poslovnu 2022. godinu završio sa gubitkom u neto iznosu od 7.105.000 dinara, tako da je Odbor direktora Centroistoka, predložio je da se donese odluka o tome da pomenuti gubitak ostaje nepokriven zbog nedostatka revalorizacionih rezervi kao i nepostojanja dobiti.

Predlog je dat na glasanje:

- Aleksandra Stojković Nikolić – Grad Bor	179.906 glasova ZA
---	--------------------

Ukupno

179.906 glasova ZA

Nakon čega je konstantovano da je Skupština akcionara sa 179.906 glasova „za“ donela sledeću

Odluku

Neto gubitak koji je TPP „Centroistok“ AD Bor iskazao u svom poslovanju na kraju poslovne 2022. godine u iznosu od 7.105.000 dinara ostaje nepokriven do daljnjeg zbog nedostatka revalorizacionih rezervi kao i nepostojanja dobiti.

Tačka 8.

U okviru osme tačke dnevnog reda, izvršni direktor Snežana Stolić je obrazložila Proizvodno-finansijski plan Centroistoka za 2023. godinu sa predlogom da se isti usvoji.

Predlog je dat na glasanje:

- Aleksandra Stojković Nikolić – Grad Bor

179.906 glasova ZA

Ukupno

179.906 glasova ZA

Nakon čega je konstantovano da je Skupština akcionara sa 179.906 glasova „za“ donela sledeću

Odluku

Usvaja se Proizvodno-finansijski plan TPP „Centroistok“ AD Bor za 2023. godinu i isti čini sastavni deo ove odluke.

Tačka 9.

U okviru devete tačke dnevnog reda, pod razno, razmatran je zahtev MZ Brestovac, broj 01-75 od 06.04.2023. godine, za korišćenje poslovnog prostora Centroistoka, bivše prodavnice Zvezda koji se nalazi u Brestovcu na dresi Trg omladine br.2 za potrebe KUD „Djido“ iz Brestovca, radi održavanja proba, sastanaka i svega ostalog vezanog za rad ovog društva, s tim što bi KUD izvršio priključenje na električnu i vodovodnu mrežu i renovirao enterijer.

Predloženo je da se zahtev iz predhodnog stava usvoji, s tim što bi sva bitna pitanja u vezi navedenog bila regulisana ugovorom o davanju na korišćenje predmetnog poslovnog prostora.

Predlog je dat na glasanje:

- Aleksandra Stojković Nikolić – Grad Bor

179.906 glasova ZA

Ukupno

179.906 glasova ZA

Nakon čega je konstantovano da je Skupština akcionara sa 179.906 glasova „za“ donela sledeću

Odluku

Na zahtev MZ Brestovac, odobrava se KUD „Djido“ iz Brestovca korišćenje Centroistokovog poslovnog prostora-nekadašnje prodavnice „Zvezda“ koji se nalazi u Brestovcu na adresi Trg omladine br.2, na način i pod uslovima koji će biti regulisani ugovorom o korišćenju predmetnog prostora.

U okviru ove tačke dnevnog reda razmatrano je i pitanje davanja u zakup poslovnog prostora Centroistoka koji se nalazi u Boru u ul. 1. maj broj 13 na period od 30 godina trenutnom zakupcu „Posmak plus“ iz Bora sa izmenjenom i trenutno važećom cenom mesečne zakupnine a koja će i nadalje biti podložna promenama, o čemu će biti sačinjen ugovor o zakupu sa važenjem od 01.04.2023. godine.

Predlog je dat na glasanje:

- Aleksandra Stojković Nikolić – Grad Bor

179.906 glasova ZA

Ukupno

179.906 glasova ZA

Nakon čega je konstantovano da je Skupština akcionara sa 179.906 glasova „za“ donela sledeću

Odluku

Odobrava se zaključenje Ugovora o zakupu poslovnog prostora – deo Stare pekare koji se nalazi u Boru u ul. 1. maj br.13, ukupne korisne površine 333 m2, između Centroistoka u svojstvu

zakupodavca i „Posmak plus“ iz Bora kao zakupca na period od 30 godina počev od 01.04.2023. godine, uz trenutni mesečni iznos zakupa od 195 dinara po m², što za celokupni zakupljeni prostor iznosi 64.935,00 dinara mesečno bez PDV, uz obavezu plaćanja PDV u skladu sa važećim zakonskim propisima. Navedena cena mesečnog zakupa je podložna promenama u skladu sa cenovnikom Grada Bora i uskladjivaće se sa odlukama Skupštine i Odbora direktora TPP „Centroistok“ AD Bor.

U okviru ove tačke dnevnog reda razmatran je i dopis odnosno inicijativa za za kupovinu Centroistokovog poslovnog prostora koji se nalazi u Boru u ul. Zeleni bulevar br.4 pokrenuta od strane Grada Bora po dopisu broj P.12/23 od dana 10.04.2023. godine i dat je predlog da se ista usvoji.

Predlog je dat na glasanje:

- Aleksandra Stojković Nikolić – Grad Bor	179.906 glasova ZA
Ukupno	179.906 glasova ZA

Nakon čega je konstantovano da je Skupština akcionara sa 179.906 glasova „za“ donela sledeću

Odluku

Odobrava se prodaja poslovnog prostora TPP „Centroistok“ AD Bor koji se nalazi u Boru u ul. Zeleni bulevar, broj ulaza 4, broj posebnog dela 1, evidencioni broj 1, na kp.br. 2234, KO Bor upisan u List nepokretnosti broj 6039, površine 153 m² kupcu Grad Bor a po osnovu zahteva odnosno inicijative Grada Bora broj P.12/23 od 10.04.2023. godine iz razloga što je isti zbog velike korisne površine i lokacije pogodan za formiranje Start up centra radi razvoja preduzetništva u Boru, imajući pri tom u vidu da je interes grada Bora, kao industrijskog i rudarskog centra da razvije mala i srednja preduzeća.

Ovim je dnevni red iscrpljen, tako da je sednica zaključena u 14,30 časova.

Zapisničar

